



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Mitglied des Stadtrates
Christiane Filius-Jehne

GZ: (OB) 6 65.73

Datum: 21. FEB. 2022

Erbaurechtsverträge bei Bildungs- und Kultureinrichtungen AF1993/22

Sehr geehrte Frau Filius-Jehne,

zu Ihrer Anfrage erlaube ich mir zunächst den Hinweis, dass meiner Ansicht nach kein Anspruch auf Beantwortung besteht, weil sie keine einzelne Angelegenheit im Sinne von § 28 Abs. 6 SächsGemO betrifft.

Soweit ich ein eigenes Interesse an der Beantwortung der von Ihnen aufgeworfenen Anfrage habe, beantworte ich diese – ohne Anerkennung einer Rechtspflicht und ohne Bindungswillen für künftige vergleichbare Konstellationen – dennoch wie folgt:

„Zahlreiche Träger von Bildungs- und Kultureinrichtungen bereichern die Dresdner Bildungs- und Kulturlandschaft. Die Träger arbeiten in der Regel nicht gewinnorientiert und nutzen vielfach kommunale Flächen in Erbbaupacht.

- 1. Zu welchen Konditionen werden die Erbaurechtsverträge abgeschlossen? Haben sich die Konditionen im Lauf der Zeit oder in Bezug auf unterschiedliche Nutzungszwecke geändert? Ich bitte um Aufschlüsselung aller Erbaurechtsverträge für Bildungseinrichtungen (Kitas, Schulen, sonstige Bildungseinrichtungen) und Kultureinrichtungen, welche ab 2000 geschlossen wurden. Dabei bitte ich um eine Auflistung nach Erbaurechtsnehmer, Erbaurechtsgegenstand (Adresse Grundstück), den derzeitigen Erbbauzins, den Erbbauzinssatz in Prozent, das Jahr des Vertragsabschlusses und die Laufzeit.“**

Die angefragten Daten sind beiliegend zusammengefasst. Die Vereinbarung der konkreten Konditionen erfolgt gesondert in jedem Vertrag entsprechend dem konkreten Nutzungszweck und gegebenenfalls der Ausschreibungsergebnisse. Die grundlegende Herangehensweise der Landeshauptstadt, wo

nach bei Bildungs- und Kultureinrichtungen ein gegenüber einer Wohn- und Gewerbenutzung verringerter Erbbauzins anzusetzen ist, wurde nicht geändert.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert

Detlef Sittel
Erster Bürgermeister

Bildungseinrichtungen

Anlage zur AF1993/22

Lage	Erbbauzins in EUR	Zinssatz in %	ErbBR-Nehmer	Laufzeit- beginn	Laufzeit- ende
Annenstr. 9	41.100,00 €	2,5	Freier Träger Schule	2005	2104
Berggartenstraße 26	12.374,65 €	4	Freier Träger Kita	2000	2050
Burkersdorfer Weg 20-22	41.383,64 €	2,5	Freier Träger Schule	2009	2039
Comeniusstraße 135	11.216,95 €	3	Freier Träger Kita	2009	2069
Eisenacher Straße 21	44.561,25 €	2	Freier Träger Schule	2005	2068
Espenstr. 3	26.241,46 €	3	Freier Träger Schule	2007	2073
Espenstr. 5	25.836,60 €	3	Freier Träger Schule	2012	2078
Freiberger Platz	25.920,00 €	4	Freier Träger Kita	2008	2074
Gebauerstr. 4	5.124,56 €	4	Freier Träger Kita	2011	2041
Glashütter Straße 10	75.426,45 €	2,5	Freier Träger Schule	2002	2101
Huttenstr. 14	62.866,80 €	3	Freier Träger Kita	2009	2075
Iglauer Straße 11	4.463,97 €	2	Freier Träger Kita	2003	2053
Lindenweg 5, SW	4.680,83 €	3	Freier Träger Kita	2001	2062
Lockwitzer Str. 28	17.979,05 €	2,5	Freier Träger Schule	2008	2107
Marienallee 5	20.858,76 €	2	Freier Träger Schule	2004	2045
Permoserstr. 1	9.472,16 €	3	Freier Träger Schule	2005	2065
Pfotenhauer Str. 38	18.552,83 €	3	Freier Träger Kita	2009	2075
Pirnaer Landstraße 191	5.244,69 €	2	Freier Träger Schule	2012	2072
Rudolf-Leonhard-Straße 39	7.533,15 €	3	Freier Träger Kita	2009	2039
Schweizer Str. 12	16.509,84 €	3	Freier Träger Schule	2004	2054
Tiergartenstr. 18	29.017,08 €	2,5	Freier Träger Schule	2005	2095
Ulmenstraße 17	2.709,17 €	2	Freier Träger Kita	2002	2053
Urnenstraße 22	30.218,00 €	5	Freier Träger Schule	2016	2065
Zamenhofstraße 61/63	42.521,38 €	2	Freier Träger Schule	2005	2065

Kultureinrichtungen

Anlage zur AF1993/22

Lage	Erbbauzins in EUR	Zinssatz in %	ErbBR-Nehmer	Laufzeit- beginn	Laufzeit- ende
Adlergasse 14	7.417,41 €	3	kultureller Verein	2010	2040
Bautzner Straße 107	10.800,00 €	2	kultureller Verein	2019	2070
Bautzner Straße 132	26.619,91 €	1	kultureller Verein	2003	2071
Große Brüdergasse	1,00 €	--	kultureller Verein	2011	2041
Plantagenweg 3	3.499,63 €	2	kultureller Verein	2008	2058
Platz des Friedens 3	851,05 €	2	kultureller Verein	2008	2033
Schandauer Straße 64	15.943,68 €	3	kultureller Verein	2006	2057
Wachsbleichstr. 4a	8.821,61 €	3	kultureller Verein	2005	2065