



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Mitglied des Stadtrates
Thomas Löser

GZ: (OB) 6 61.3.2

Datum: - 7. OKT. 2022

Grundstück Calvinstraße
AF2586/22

Sehr geehrter Herr Löser,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

„Aus der Anwohnerschaft wurde wiederholt gefragt, ob es sinnvoll ist, inmitten eines Wohngebietes eine gewerbliche Nutzung zu betreiben. Vielmehr sei die Entwicklung eines Wohnstandortes gewünscht.

1. Ist der Stadtverwaltung bekannt, ob auf dem zurzeit gewerblich genutzten Grundstück zwischen Calvinstraße, Rosenbergstraße und Junghansstraße eine bauliche Aufwertung oder nicht gewerbliche Nutzung/Überbauung des Grundstückes geplant ist?“

Bei dem angefragten Grundstück handelt es sich um das sogenannte ehemalige Madix-Gelände mit der Adresse Rosenbergstraße 13 (Flurstück 453, Gemarkung Gruna).

Für die städtebauliche Entwicklung des gegenständlichen Grundstücks sowie die Stärkung und Aufwertung des umgebenden Wohnquartiers erarbeitet das Amt für Stadtplanung und Mobilität einen städtebaulichen Rahmenplan (Rahmenplan Nr. 792 Revitalisierung Altgruna), der die Grundlage für die nächsten Planungsschritte (z. B. eines Planverfahrens) bildet.

Aufbauend auf den Ergebnissen einer 2020 – 2021 durchgeführten mehrstufigen Bürgerbeteiligung findet aktuell ein Werkstattverfahren (Kooperative Planungswerkstatt „Zukunft Altgruna“) mit vier Planungsbüros statt. Dabei ist gerade das Aufzeigen von Entwicklungspotentialen sowie die städtebauliche Einbindung des ehemaligen Madix-Areals in den vorhandenen Wohnstandort ein zentraler Bestandteil der Aufgabenstellung.

Die Ergebnisse werden in einem Gremium bestehend aus unabhängigen Experten sowie Vertreterinnen und Vertretern der Eigentümer, der Politik und der Bürgerschaft (am 20. Oktober 2022) präsentiert und diskutiert und anschließend veröffentlicht. Nach Abschluss des Verfahrens soll das Konzept in einen vertiefenden Rahmenplan münden und vom Stadtrat gebilligt werden.

Weiterführende Informationen zum laufenden Planungsprozess finden Sie auch unter www.dresden.de/altgruna

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert