



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Mitglied des Stadtrates
Thomas Löser

GZ: (OB) 6 65.52

Datum: 31. MRZ. 2023

Zukunft Robotronkantine
AF2986/23

Sehr geehrter Herr Löser,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

„Die Landeshauptstadt Dresden nutzt seit längerem die Robotronkantine unter anderem für Ausstellungen des Kunsthauses Dresden. Der Inhaber der Immobilie GATEWAY REAL ESTATE AG wird die gegenüberliegende Cityherberge nach Medienberichten ebenfalls nicht abreißen, sondern erhalten und weiter nutzen. Damit besteht die Chance, dass die industriegeschichtlich und bauhistorisch wichtigen Gebäude und damit das Thema Robotron-Bauten in Dresden erhalten bleiben. Dazu bitte ich um Beantwortung der nachfolgenden Fragen.

1. Plant die Landeshauptstadt Dresden einen Erwerb oder eine dauerhafte Nutzung der ehemaligen Robotronkantine?“

Die Landeshauptstadt Dresden befindet sich mit dem Eigentümer der ehemaligen Robotronkantine in Vertragsverhandlung zum Erwerb. Die Beschlussvorlage zum Erwerb der ehemaligen Robotronkantine wird voraussichtlich im April 2023 in die Gremienbefassung gehen.

2. „Gibt es bezüglich eines Erwerbs konkrete Verhandlungen oder Absprachen mit der GATEWAY REAL ESTATE AG?“

Die Landeshauptstadt Dresden als Erwerber und der Eigentümer als Veräußerer haben sich in einer gemeinsam unterzeichneten Absichtserklärung zum geplanten Besitzübergang bekannt.

3. „Wie hoch schätzt die Landeshauptstadt Dresden die Kosten für eine Nutzung/ Ertüchtigung der Robotronkantine im Bestand?“

Zu den Instandsetzungs- und Sanierungskosten liegen noch keine belastbaren Kostenschätzungen vor. Zwingend erforderliche Instandsetzungsmaßnahmen, mit dem Ziel zunächst die OSTRALE Bien-

nale O23 abzusichern, sind im unteren sechsstelligen Bereich zu erwarten. Der Ermittlung der grundhaften Sanierungskosten der ehemaligen Robotronkantine setzt die Überarbeitung und Präzisierung des Nutzerbedarfsprogramms voraus und wird auf dieser Grundlage mit gesonderter Beschlussvorlage dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt.

4. „Wird das Kunsthaus Dresden am Standort Rähnitzgasse dauerhaft verbleiben oder wird das Kunsthaus in die Robotronkantine umziehen?“

Mit der Beschlussvorlage zum Erwerb der ehemaligen Robotronkantine wird dem Stadtrat perspektivisch die Verlagerung des Kunsthauses Dresden in das Gebäude der ehemaligen Robotronkantine vorgeschlagen.

5. „Wie hoch ist schätzungsweise der Verkaufswert des Gebäudes in der Rähnitzgasse 8, 01097 Dresden?“

Das Gebäude Rähnitzgasse 8 soll meistbietend im Rahmen eines (konzeptionellen) Ausschreibungsverfahrens veräußert werden. Der Verkehrswert als Mindestgebot muss vom Gutachterausschuss ermittelt werden und liegt der Verwaltung noch nicht vor. Der Verkaufserlös soll zweckgebunden für Instandsetzungsmaßnahme an der ehemaligen Robotronkantine eingesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert