



vertraulich

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Mitglied des Stadtrates
Christiane Filius-Jehne

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

GZ: (OB) 65

Datum: 13. NOV. 2023

Ehemalige Schule in Pappritz
AF3595/23

Sehr geehrte Frau Filius-Jehne,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

„[D]as Gebäude der ehemaligen Schule in Pappritz, Schulstraße 8 wurde privatisiert und soll aktuell für 750 T€ verkauft werden. Gegenwärtig steht das Bürgerhaus den Bürger*innen in Pappritz und dem Schönfelder Hochland für ihre ehrenamtlichen Aktivitäten und zum Bücherausleih bei den städtischen Bibliotheken als öffentliches Gebäude zur Verfügung.

Der Ortschaftsrat hat sich dafür ausgesprochen, dass das ehemalige Feuerwehrgerätehaus in Pappritz als Vereinsgebäude grundhaft ausgebaut werden soll. Vor diesem Hintergrund bitte ich Sie um die Beantwortung folgender Fragen:

1. **Wie hoch wird der Verkehrswert des Objektes bzw. des Grundstücks in der Schulstraße 8 geschätzt?“**

Auf Grundlage einer vorläufigen Wertermittlung durch die kommunale Bewertungsstelle wurde für das Bestandsgebäude mit Zweckanbau und Garagenzeile ein Verkehrswert von rund 600 TEUR und für das in der Rücklage befindliche Baugrundstück ein Verkehrswert von rund 270 TEUR ermittelt.

2. **„Welche nutzbare Fläche steht der Bürgerschaft in der ehemaligen Schule aktuell zur Verfügung?“**

Der Bürgerschaft stehen drei Räume mit einem WC zur Verfügung. Die Gesamtgröße beträgt 132 m².

3. **„Im Ortskern in Pappritz soll das ehemalige Feuerwehrgerätehaus grundhaft saniert werden. Welche nutzbare Fläche stünde nach Fertigstellung der Sanierung den Bürger*innen in Pappritz und des Schönfelder Hochlandes zur Verfügung? Gibt es ausreichend Stellplätze?“**

Für das ehemalige Feuerwehrgerätehaus wird derzeit die Vorplanung zur Umnutzung des Gebäudes in ein Bürger- und Vereinsgebäude bearbeitet. Insgesamt stehen im Erdgeschoss und Dachgeschoss etwa 110 m² Nutzfläche zur Verfügung.

Im Erdgeschoss werden sich neben dem Vereinsraum eine Küche, ein barrierefreies WC sowie Flächen für eine Garderobe und die technischen Anlagen befinden. Die Räume verteilen sich auf etwa 63 m².

Im Dachgeschoss werden ein weiterer Vereinsraum sowie ein Unisex-WC und ein Lager verortet. Die Räume verteilen sich auf etwa 47 m².

Aktuell stehen dem Gebäude zwei Stellplätze zur Verfügung. Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens sind die erforderlichen Stellplätze auf Grundlage der gesetzlichen Vorgaben zu ermitteln.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert