



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden  
Der Oberbürgermeister

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden  
Mitglied des Stadtrates  
Susanne Krause

GZ: (OB) 6 63.21

Datum: 21. AUG. 2024

Fehlende Fassadenbegrünung Möbelhaus Hamburger Straße  
AF4006/24

Sehr geehrte Frau Krause,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

„Im Mai 2023 eröffnete der auf Grundlage des Bebauungsplans 6027 errichtete Möbelmarkt seine Tore für die Öffentlichkeit. Der Bebauungsplan legt in den textlichen Festsetzungen unter Punkt II. 2. (Fassadenbegrünung) auf der Süd- und Ostseite je 50 m<sup>2</sup> zusammenhängende Fassadenbegrünung fest. Diese ist bis auf die erforderliche Seilkonstruktion bisher nicht vorhanden. Dazu bitte ich um die Beantwortung nachfolgender Fragen.

1. Ist der Stadtverwaltung bekannt, dass die Festsetzungen des Bebauungsplans nicht vollständig umgesetzt worden sind, wenn ja, seit wann?“

Im Mai 2023 hat die Bauzustandsbesichtigung vor Nutzungsaufnahme stattgefunden. Zu diesem Zeitpunkt wurde die Mängelfreiheit bestätigt, da die Pflanzungen für die Fassadenbegrünung vorgenommen worden sind. Im Laufe der letzten Monate wurde beobachtet, dass offensichtlich unzureichende Pflege noch nicht zu einer Begrünung der Fassade geführt hat. Die Pflanzentriebe liegen am Boden.

2. „Sind in diesem oder anderen Punkten durch den Vorhabenträger Abweichungen beantragt worden, wenn ja, welche Anträge sind eingegangen und wie und mit welchen Begründungen wurden sie beschieden?“

Nein.

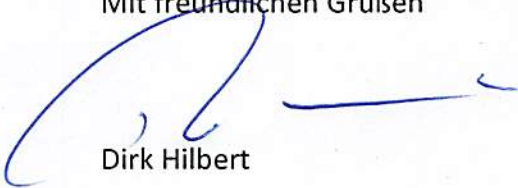
3. „Falls keine Abweichung zur Fassadenbegrünung genehmigt worden ist: Ist der Vorhabenträger zur Erfüllung der Festsetzung aufgefordert worden, wenn ja wann und mit welchen Ergebnissen?“

Bisher wurde der Vorhabenträger noch nicht zur mangelhaften Ausbildung der Fassadenbegrünung angeschrieben. Ihre Stadtratsanfrage ist für das Bauaufsichtsamt Anlass, den Vorhabenträger kurzfristig anzuschreiben und eine fachgerechte Ausführung und Pflege der Fassadenbegrünung einzufordern.

4. „Ist der Stadtverwaltung anderweitig bekannt, warum die Fassadenbegrünung bisher nicht erfolgte oder sind Ankündigungen zur baldigen Umsetzung gemacht worden?“

Nein. Weitere Informationen liegen nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert