# Hausmitteilung

Dresden.

☐ vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

GZ: (OB) 65

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Mitglied des Stadtrates
Dr. Wolfgang Deppe

Datum: 23. OKT. 2026

**Photovoltaik-Anlagen an städtischen Gebäuden**
AF1661/26

Sehr geehrter Herr Deppe,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

**„Mit seinem Beschluss vom 07.09.2023 zum Antrag A0383/22 hat der Stadtrat der Verwaltung klare Vorgaben zum Ausbau von Photovoltaik-Anlagen (PV-Anlagen) auf Dächern oder an Fassaden städtischer Gebäude gegeben. Demnach sind mindestens 30 Dächer oder Fassaden jährlich mit einer Gesamtleistung von mindestens 2.000 Kilowatt-Peak (kWp) mit PV-Anlagen auszurüsten. Die dazu vorliegenden Beschlusskontrollen vom 27.03.2025 und 07.11.2025 zeigen jedoch auf, dass diese Ziele bei Weitem nicht erreicht wurden (eine für den 31.03.2026 angekündigte Beschlusskontrolle liegt bisher nicht vor). So sind im Jahr 2024 nur 10 Anlagen mit einer Gesamtleistung von 532 kWp in Betrieb gegangen. Im Jahr 2025 waren es bis Anfang November nur 7 Anlagen mit einer Gesamtleistung von 663 kWp.**

1. **Wie viele Anlagen wurden bisher errichtet? Bitte geben Sie eine genaue Auflistung der städtischen Gebäude, die seit dem Jahr 2023 bis jetzt neu mit PV-Anlagen versehen wurden, inklusive der Nennleistung dieser Anlagen in kWp und Angabe, ob Neu- oder Bestandsbau!**

Seit 2023 wurden 33 PV-Anlagen errichtet. Die genaue Auflistung der Gebäude inklusive Nennleistung und Angabe zu Neu- oder Bestandsbau finden Sie in Anlage 1.

2. **Welche dieser Anlagen hat die Stadt als Eigenleistung errichtet, welche durch Inhouse-Vergabe an die EVD und welche durch Vergabe an Dritte im Wege der Verpachtung der Dach- oder Fassadenflächen? Welche Anlagen wurden dabei an Bürgerenergiegenossenschaften vergeben?**

Die Informationen zu Eigenleistung, Vergabe an Dritte oder Bürgerenergiegenossenschaften finden Sie ebenfalls in Anlage 1.

**3. Welche Vorhaben zu PV-Anlagen auf oder an städtischen Gebäuden sind gegenwärtig in einer konkreten Planung, welche werden zeitnah realisiert?**

Die noch in Planung oder Umsetzung befindlichen PV-Anlagen finden Sie in Anlage 2.

**4. Worin liegen die Hinderungsgründe, dass der Stadtratsbeschluss zu A0383/22 Jahr für Jahr so eklatant verfehlt wird? Welche Rolle spielt dabei die EVD? Was tut die Stadtverwaltung, um den Beschluss zukünftig vollständig umzusetzen?**

Für die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf städtischen Gebäuden müssen unter anderem folgende Rahmenbedingungen in Kombination beachtet werden.

- Verfügbares Kapital
- Technische Eignung des Gebäudes (Statik, Dachkonstruktion)
- Technische Anforderungen Aufgrund der Gebäudekonstruktion
- Technischer Zustand des Daches und der Elektroanlage
- Anforderungen durch Denkmalschutz
- Nutzbare Dachfläche
- Strombedarf am Netzanschluss des Gebäudes
- Langfristig gesicherte Gebäudenutzung
- Verfügbare Netzkapazität

Die optimale Wirtschaftlichkeit und damit die Umsetzung der meisten Anlagen kann mit verfügbarem Kapital aus Eigenmitteln erreicht werden. In der aktuellen Haushaltslage sind die Mittel in diesem Bereich jedoch stark eingeschränkt. Bei der Realisierung über das Pachtmodell mit den derzeitigen Konditionen der EVD lässt sich nur für wenige Objekte eine befriedigende Wirtschaftlichkeit darstellen. Alternativen werden aktuell geprüft.

Die Anzahl der Gebäude, welche alle Bedingungen optimal erfüllen, ist begrenzt. Digitale Daten zur schnellen Analyse liegen nur in geringem Umfang vor. Entsprechend gestaltet sich der erforderliche Personalaufwand für die Recherchen.

Aufgrund der Anpassungen des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) sind Anlagen zur Volleinspeisung im Rahmen einer Gestattung der Dachnutzung durch Dritte nicht mehr wirtschaftlich und daher keine Option. Die Kombination mit einer Stromlieferung an die Landeshauptstadt (LHD) wird derzeit geprüft.

Eine weitere Option stellt der standortübergreifende Eigenverbrauch über ein SubBilanzkreismodell gemeinsam mit dem Energieversorger der Landeshauptstadt Dresden dar. Im regelmäßigen Austausch wird der Energieversorger der Landeshauptstadt Dresden aufgefordert, die Etablierung eines solchen vertraglich zugesicherten Modells mit entsprechender Priorität umzusetzen.

**5. In der Beschlusskontrolle vom 07.11.2025 ist davon die Rede, dass im Mai 2025 ein verwaltungsinternes Konzept zur Optimierung der Vorgehensweise bei der Ausrüstung von Bestandsbauten verabschiedet wurde. Was beinhaltet dieses und welche Wirksamkeit konnte es bisher entfalten?“**

Grundlage zur Optimierung der Vorgehensweise bildet die Schaffung einer ämterübergreifenden Datenbasis. Jedes analysierte Gebäude wird in einem digitalen Solarkataster erfasst.

...

Je nach Erfüllung der unter 4. genannten Rahmenbedingungen erfolgt eine Priorisierung der Objekte für eine mögliche Nachrüstung. Bei Objekten mit der höchsten Priorisierung erfolgt die Nachrüstung mit einer PV-Anlage.

Dabei findet ein regelmäßiger Austausch mit den objektverwaltenden Ämtern statt. Aufgrund knapper Personalressourcen richtet sich die Bearbeitungsintensität nach der Eignungswahrscheinlichkeit noch unbelegter Objekte. Unter Berücksichtigung von Sanierungszustand und Stromverbrauch wird das größte Potential im Objektbestand des Amtes für Schulen gesehen und derzeit intensiv bearbeitet.

Mit freundlichen Grüßen

i.V.

Dirk Hilbert

Jan Donhauser
Erster Bürgermeister

Anlage

## Anlage 1 – seit 2023 errichtete PV-Anlagen der Landeshauptstadt Dresden

| Gebäudename | Anschrift | Amt | Jahr Inbetrieb-nahme | Eigen-mittel | Gestat-tungs-vertrag | Pacht-vertrag | Bürger-energie-genossen-schaft | el. Leis-tung in kWp | Neubau / Bestand |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Großgarage | Lohrmannstr. 11 | 65 | 2023 | x | | | | 38,4 | Bestand |
| 113. Grundschule, Ersatzneubau Sporthalle | Georg-Nerlich-Straße 1 | 40 | 2023 | x | | | | 20,3 | Neubau |
| 151. Oberschule - Campus Cordis | Stauffenbergallee 8 | 40 | 2023 | x | | | | 68,4 | Neubau |
| Kita | Altfrankener Dorfstr. 27 | 55 | 2023 | x | | | | 24,4 | Bestand |
| Kita | Nöthnitzer Str. 40h | 55 | 2023 | x | | | | 9,8 | Neubau |
| Kita | Moritzburger Str. 70 | 55 | 2024 | x | | | | 18,0 | Bestand |
| 51. Grundschule, Neubau Sporthalle | Rosa-Menzer-Str. 24 | 40 | 2024 | x | | | | 41,6 | Neubau |
| SzL Albert Schweitzer, Ersatzneubau Sporthalle | Georg-Palitzsch-Str. 42 | 40 | 2024 | x | | | | 8,9 | Neubau |
| Gymnasium Plauen, Neubau Sporthal-le | Kantstr. 2 | 40 | 2024 | x | | | | 45,4 | Neubau |
| 85. Grundschule, Neubau Sporthalle | Radeburger Str. 168 | 40 | 2024 | x | | | | 29,2 | Neubau |
| Kita | Heidestr. 35 | 55 | 2024 | x | | | | 36,1 | Bestand |
| 46. Oberschule, Ersatzneubau Sport-halle | Andreas-Schubert-Str. 41 | 40 | 2024 | x | | | | 5,0 | Neubau |
| Kita | Trachenberger Platz 2 | 55 | 2024 | x | | | | 14,4 | Bestand |
| Verwaltungszentrum Stadtforum | Waisenhausstr. 14 | 65 | 2024 | x | | | | 134,7 | Neubau |
| Heinz-Steyer-Stadion | Magdeburger Straße 2 | 52 | 2024 | | | x | | 307,0 | Neubau |
| Berufs-Förderschule, Außenstelle BALD | Pirnaer Landstraße 42 | 40 | 2024 | x | | | | 22,5 | Neubau |
| EB SKD, Haus H+K | Friedrichstr. 41 | 56 | 2025 | x | | | | 178,9 | Bestand |

| Gebäudename | Anschrift | Amt | Jahr Inbetrieb-nahme | Eigen-mittel | Gestat-tungs-vertrag | Pacht-vertrag | Bürger-energie-genossen-schaft | el. Leis-tung in kWp | Neubau / Bestand |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EB SKD, Haus I+L | Friedrichstr. 41 | 56 | 2025 | x | | | | 159,3 | Bestand |
| 16. Grundschule, Sanierung Erweite-rung Schulgebäude | Josephinenstr. 6 | 40 | 2025 | x | | | | 6,8 | Neubau |
| EB SKD, Haus I | Industriestr. 41 | 56 | 2025 | x | | | | 86,0 | Bestand |
| EB SKD, Haus Z | Friedrichstr. 41 | 56 | 2025 | x | | | | 129,0 | Bestand |
| Kulturpalast | Schloßstr. 2 | KID | 2025 | x | | | | 255,2 | Bestand |
| 33. Grundschule, Neubau Sporthalle | Schilfweg 3 | 40 | 2025 | x | | | | 15,7 | Neubau |
| Stadtteilhaus Johannstadt | Pfeifferhannsstr. | 65 | 2026 | x | | | | 29,7 | Neubau |
| Verwaltungsstandort Veterinäramt | Oskar-Röder-Str. 8b | 36 | 2025 | x | | | | 29,6 | Neubau |
| Kita | Lohmener Str. 8 | 55 | 2026 | x | | | | 23,1 | Neubau |
| Kita | Heinrich-Greif-Str. 7 | 55 | 2025 | x | | | | 27,7 | Bestand |
| Grundschule Langebrück, Neubau Sporthalle | F.-Wolf-Str. 7 / Bruhmstr. 6 | 40 | 2025 | x | | | | 10,2 | Neubau |
| Kita | Friedrichstr. 34a | 55 | 2026 | x | | | | 32,0 | Bestand |
| Neues Rathaus | Rathausplatz 1 | 65 | 2026 | x | | | | 275,0 | Bestand |
| 49. Grundschule, Neubau + Sanierung Sporthallen | Bernhardstr. 80 | 40 | 2025 | x | | | | 24,5 | Neubau |
| Berufsschulzentrum AuE AST, Sport-halle | Altroßthal 1 | 40 | 2026 | x | | | | 54,0 | Neubau |
| Kita | Forststr. 9 | 55 | 2026 | x | | | | 29,1 | Bestand |
| **Summe** | | | **33** | 32 | 0 | 1 | 0 | **2.190** | |

## Anlage 2 – geplante PV-Anlagen der Landeshauptstadt Dresden

| Gebäudename | Anschrift | Amt | Schätzung Inbetrieb-nahmejahr | Eigen-mittel | Gestat-tungs-vertrag | Pacht-vertrag | Bürger-energie-genossen-schaft | Potential / el. Leistung in kWp | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kita Neubau | Zum Bahnhof 5 | 55 | 2026 | x | | | | | |
| Romain-Rolland-Gymnasium | Weintraubenstr. 3 | 40 | offen | | | x | | 59,4 | Dachzustand in Prüfung |
| Brand- und Katastro-phenschutzamt Sozial-räume Leitstelle | Scharfenberger Stra-ße 47 | 37 | 2026 | x | | | | 30,0 | |
| 47. Grundschule Neubau Sporthalle mit Klassen-räumen | Mockritzer Str. 19 | 40 | 2032 | | | x | | 90,0 | Aktuell Einschränkung durch BHKW, Alternativ SubBi-lanzkreis erforderlich |
| Berufsschulzentrum für Wirtschaft Zeigner, Erweiterungsbau | Melanchthonstr. 9 | 40 | 2026 | | | x | | 74,5 | Neubau Tieckstraße 14 |
| Stadtteilfeuerwehr Reit-zendorf | Meixstr. 4 (SW) | 37 | 2027 | x | | | | 14,4 | |
| Kita | Mary-Wigmann-Str. 1b | 55 | 2027 | x | | | | 31,3 | |
| Bertolt-Brecht-Gymnasium Neubau | Lortzingstr. 1 | 40 | 2030 | x | | | | 245,0 | |
| Stadtteilfeuerwehr Lan-gebrück | Lessingstraße 11C (LB) | 37 | 2027 | x | | | | 13,5 | |
| FöS Makarenko Neubau | Leisniger Str. 76/78 | 40 | 2027 | | | x | | 50,0 | Optimierung Angebotskon-ditionen |
| Neubau Unischule GS_UNI MS_UNI | Höckendorfer Weg 2 | 40 | 2027 | x | | | | 124,8 | abhängig Umsetzung Neu-bau |
| Kita | Herzberger Str. 31 | 55 | 2027 | x | | | | 27,0 | |

| Gebäudename | Anschrift | Amt | Schätzung Inbetriebnahmejahr | Eigenmittel | Gestattungsvertrag | Pachtvertrag | Bürgerenergiegenossenschaft | Potential / el. Leistung in kWp | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kita | Gottfried-Keller-Str. 54 | 55 | 2027 | x | | | | 25,0 | |
| Rettungswache Johannstadt | Gerokstr. 33 | 37 | 2027 | x | | | | 38,0 | |
| Berufsschulzentrum für Wirtschaft, Neubau | Freiberger Str. 36 | 40 | 2026 | x | | | | 32,0 | |
| 95. Grundschule Sporthalle | Donathstr. 10 | 40 | 2030 | | | x | | 15,9 | Pachtmodell EVD nicht wirtschaftlich. Optionen werden geprüft |
| 101. Oberschule Neubau Schule und Sporthalle | Cockerwiese | 40 | 2029 | x | | | | 180,0 | abhängig Umsetzung Neubau |
| Berufsschulzentrum für Elektro, Neubau | Boxberger Str. | 40 | 2029 | x | | | | 450,0 | Neubau durch KID, Bestätigung KID zu PV offen |
| Gymnasium Linkselbisch Ost LEO | Bodenbacher Str. 140 | 40 | 2026 | x | | | | 154,8 | |
| Kulturzentrum Scheune | Alaunstr. 40 | 65 | 2026 | x | | | | 23,8 | |
| Akazienhof | Schneebergstraße 16 | 65 | 2028 | x | | | | 27,0 | |
| Krankenhaus Friedrichstadt, Haus B | Friedrichstr. 41 | 56 | 2026 | x | | | | 100,0 | |
| Stadtteilhaus Pappritz | Am Dorfteich 1d | 65 | 2028 | x | | | | | 2026 in Planungsphase |
| BKSA - Erweiterung mit 2. PVA | Scharfenberger Straße 47 | 37 | | | | x | | 150 | 2026 in Planungsphase |
| Gymnasium Johannstadt SG | Pfotenhauer Straße 42 | 40 | | | | x | | 90 | 2026 in Planungsphase |
| Gymnasium Johannstadt SH (OS101) | Pfotenhauer Straße 42 | 40 | | | | x | | 40 | 2026 in Planungsphase |
| Gymnasium Dreikö- | Louisenstr. 42 | 40 | | | | x | | 15 | Offen, Einschränkungen durch Rauchabzug |

| Gebäudename | Anschrift | Amt | Schätzung Inbetrieb-nahmejahr | Eigen-mittel | Gestat-tungs-vertrag | Pacht-vertrag | Bürger-energie-genossen-schaft | Potential / el. Leistung in kWp | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| nigsschule | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **Summe** | | **27** | | 18 | | 9 | | **2101,4** | |