Hausmitteilung

Dresden.

☐ vertraulich

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Mitglied des Stadtrates
Torsten Schulze

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
GZ: (GB 6) 65

Datum: 05. NOV. 2026

Bürgerkraftwerksanlagen auf kommunalen Dächern
mAF0174/26

Sehr geehrter Herr Stadtrat Schulze,

Ihre oben genannte Anfrage aus der Stadtratssitzung vom 29. Oktober 2026 beantwortete ich wie folgt:

„Seit ca. 2004 werden durch die Stadtverwaltung sogenannte Dachnutzungsverträge für Dächer von kommunalen Gebäuden für die Errichtung und Betreibung von Photovoltaik-Anlagen abgeschlossen. Ein Angebot, das von der Stadtverwaltung aktiv beworben wurde und den Anteil von Erneuerbaren Energien im Netz der Stadt Dresden erhöhen soll. Als Vertragspartner haben sich oft Bürgerinnen und Bürger in Kraftwerksgemeinschaften zusammengeschlossen und die notwendigen Genehmigungen beantragt und die Investitionen privat finanziert. Dabei wurden auch unternehmerische Risiken in Kauf genommen.

Diese Dachnutzungsverträge wurden in der Regel über 20 Jahre plus möglicher Verlängerung abgeschlossen und laufen in den kommenden Jahren aus.

Dazu folgende Frage:
Wie viele Bürgerkraftwerksanlagen sind bisher auf kommunalen Dächern in Dresden errichtet worden, auf welchen Gebäuden (KITAs, Schulen, Turnhallen, etc.) und wie viele der Dachnutzungsverträge laufen derzeit noch?“

Seit Beginn der Bereitstellung kommunaler Dachflächen für Photovoltaik (PV)-Projekte (ab 2001) wurden auf städtischen Liegenschaften der Landeshauptstadt Dresden (LHD) insgesamt 41 Bürgerkraftwerksanlagen bzw. PV-Anlagen durch Bürgergemeinschaften, Initiativen, Unternehmen oder Genossenschaften über sogenannte Gestattungsverträge errichtet.

Die Verteilung auf die jeweiligen Gebäudetypen gliedert sich wie folgt auf:

- Schulen/Schulkomplexe: 31 Anlagen
- Sporthallen/Turnhallen: 4 Anlagen
- Kindertageseinrichtungen (Eigenbetrieb KITA): 5 Anlagen
- Feuerwehr: 1 Anlage

Von den ursprünglich geschlossenen Gestattungsverträgen sind derzeit noch 31 Verträge in Kraft. Bei zehn Verträgen wurde die reguläre Vertragslaufzeit (in der Regel 20 bis 25 Jahre) bereits erreicht oder die Verträge wurden im Zuge baulicher Maßnahmen beendet. Eine detaillierte Übersicht der Liegenschaften und Anlagenstandorte ist der Anlage 1 zu dieser Beantwortung zu entnehmen.

Wird das Ende der regulären Vertragslaufzeit erreicht, startet ein abgestimmtes Prüfverfahren. Darin sind die Schritte für eine Abwägung über den Rückbau der Anlage oder die Übernahme durch die LHD definiert.

Der wirtschaftliche Betrieb der Anlagen für die Betreiber kommt meist mit Auslaufen der EEG-Vergütung bereits nach 20 Jahren an seine Grenzen. Die Verträge laufen oft 25 Jahre. Um einen vorzeitigen Rückbau zu vermeiden wurde ein Stromliefermodell etabliert. Damit ist der weitere Betrieb für den Betreiber wirtschaftlich und die LHD kann Einsparungen beim Stromeinkauf durch den günstigen PV-Strom erzielen ohne selbst Kosten und Risiken zu übernehmen.

Bei folgenden Objekten wurden entsprechende Vereinbarungen getroffen:

- 0059 001, 59. Grundschule, Kurparkstraße 12,
- 0121 001, 121. Oberschule, Gamigstraße 28,
- 1281 001, Berufliches Schulzentrum für Technik, Gerokstraße 22.

Weitere sind in Verhandlung.

Mit dieser Vorgehensweise konnte der vorzeitige Rückbau intakter Anlage bisher vermieden werden. Die Gestaltung der Gestattungsverträge erlaubt die Fortführung des Vertragsverhältnisses entsprechend.

„Durch den Eigenbetrieb KITA kam es zu Kündigungen vor den vereinbarten 20 Jahren. Damit ist der Refinanzierung für die Bürgerkraftwerksgemeinschaften gefährdet. Ist geplant, den Verlust, der der Kraftwerksgemeinschaft entstanden ist zu ersetzen, eine Wiedererrichtung der Anlage zu genehmigen oder gibt es andere Lösungen?“

Die Anlage in der Forststraße 9 wurde aufgrund von Gebäudeschäden außerplanmäßig zurückgebaut. Eine Neuerrichtung wurde durch den Eigenbetrieb realisiert. Aktuell befindet sich der Fall im juristischen Verfahren. Die entsprechende Gerichtsverhandlung ist für den 30. Oktober 2026 angesetzt.

Mit freundlichen Grüßen

Digital signiert von SKuehn3
DN: cn=SKuehn3, ou=LHD_Benutzer
Grund: Stephan Kühn GBL 6
Datum: 2026.11.02 09:56:06 +01'00'

Stephan Kühn
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:

Dirk Hilbert
Oberbürgermeister

Anlage 1

ID	Standort-ID	Gebäude-Nr.	Gebäudename	Anschrift	Amt	Typ erneuerbare Energie	Datum Inbetriebnahme	Jahr Inbetriebnahme	IBN erfolgt	Datum Rückbau / Außerbetrieb-nahme	Eigen-mittel	Gestattungs-vertrag	Auslaufen EEG-Vergütung	Vertragsen de	Potential / el. Leistung in kWp	Erzeugung regener. Strom in kWh/a
1	1405	001	BSZ Elektrotechnik	Strehlener Platz 2	40	PV	01.01.2001	2001	x			x	2021	2026	1,0	950
2	1160	001	Gymnasium Klotzsche	Karl-Marx-Str. 44	40	PV	15.08.2001	2001	x	07.06.2019		x	2021	2026	1,0	950
3	1196	001	Gymnasium Dreikönigsschule	Louisenstr. 42	40	PV	01.09.2001	2001	x			x	2021	2021	1,0	950
4	1281	001	BSZ Technik Gerokstraße	Gerokstr. 22	40	PV	01.09.2001	2001	x	31.12.2022		x	2021	2026	1,0	950
5	1447	001	Hülße-Gymnasium	Hülßestr. 16	40	PV	03.09.2001	2001	x			x	2021	2021	1,0	950
6	1869	001	Oberschule Cossebaude	Erna-Berger-Straße (CB) 1	40	PV	04.09.2001	2001	x			x	2021	2021	1,0	950
7	1312	001	Bertolt-Brecht-Gymnasium	Lortzingstr. 1	40	PV	10.09.2001	2001	x			x	2021	2021	1,0	950
8	1357	001	Erlwein-Gymnasium	Eibenstocker Str. 30	40	PV	20.12.2001	2001	x			x	2021	2021	1,0	950
9	1221	001	Romain-Rolland-Gymnasium	Weintraubenstr. 3	40	PV	15.01.2002	2002	x		x	x	2022	2027	1,0	950
10	1124	001	Pestalozzi-Gymnasium	Pestalozziplatz 22	40	PV	24.02.2004	2004	x			x	2024	2029	1,8	1.710
11	1395	001	Kita Neubau	Meußlitzer Str. 41	55	PV	20.04.2004	2004	x			x	2024	2029	2,4	2.280
12	0059	001	59. GS	Kurparkstr. 12	40	PV	10.09.2004	2004	x			x	2024	2029	28,6	27.170
13	1312	001	Bertolt-Brecht-Gymnasium	Lortzingstr. 1	40	PV	01.10.2004	2004	x			x	2024	2029	10,0	9.500
14	1921	001	GS Langebrück	F.-Wolf-Str. 7 / Bruhmstr. 6	40	PV	27.12.2004	2004	x			x	2024	2029	6,3	5.957
15	0116	001	116. MS	Feuerbachstr. 5	40	PV	13.05.2005	2005	x			x	2025	2030	2,1	1.995
16	1507	005	Vitzthumgymnasium, Gerätehaus	Paradiesstr. 35	40	PV	11.07.2005	2005	x	01.01.2008		x	2025	2030	1,0	950
17	0121	001	121. MS	Gamigstr. 28	40	PV	01.10.2005	2005	x			x	2025	2030	27,6	26.220
18	1281	001	BSZ Technik Gerokstraße	Gerokstr. 22	40	PV	23.12.2005	2005	x			x	2025	2030	24,9	23.655
19	0116	001	116. MS	Feuerbachstr. 5	40	PV	29.12.2005	2005	x			x	2025	2030	27,9	26.505
20	2961	001	GS Weixdorf	Am Zollhaus 1	40	PV	12.06.2006	2006	x			x	2026	2027	30,0	28.500
22	0014	001	14. GS / GB (Geistig Behinderte) II	Schweizer Str. 7	40	PV	11.09.2006	2006	x			x	2026	2031	30,1	28.595
23	2970	001	Sportschulzentrum	Messering 2a	40	PV	18.12.2006	2006	x			x	2026	2031	30,0	28.500
24	0121	002	122. GS	Gamigstr. 30	40	PV	22.12.2006	2006	x			x	2026	2031	28,0	26.600
25	1348	001	FöS Lernförderung	Dinglingerstr. 4	40	PV	29.12.2006	2006	x			x	2026	2031	30,0	28.500
26	0085	001	85. GS	Radeburger Str. 168	40	PV	20.12.2007	2007	x	25.01.2023		x	2027	2032	45,0	42.750
27	1302	002	Gymnasium MAN - Turnhalle	Haydnstr. 49	40	PV	04.06.2008	2008	x			x	2028	2033	17,9	17.005
28	0004	001	4. GS	Löwenstr. 2	40	PV	22.12.2008	2008	x			x	2028	2033	19,9	18.905
29	2980	001	Kita	Forststr. 9	55	PV	17.07.2009	2009	x	31.12.2025		x	2029	2034	16,8	15.960
35	1125	002	Kita Neubau	Weinböhlaer Str. 12	55	PV	24.07.2009	2009	x			x	2029	2034	18,0	17.100
36	0130	001	130. GS / SfE	Karl-Laux-Str. 5	40	PV	10.06.2010	2010	x			x	2030	2035	61,2	58.140
37	0060	006	Gymnasium Bühlau	Quohrener Str. 12	40	PV	30.06.2010	2010	x			x	2030	2035	21,8	20.710
42	1507	005	Vitzthumgymnasium, Schulgeb.	Paradiesstr. 35	40	PV	30.06.2010	2010	x			x	2030	2035	66,9	63.555
57	3098	001	Feuerwache Cossebaude	Dresdner Str. 40 b	37	PV	29.12.2010	2011	x			x	2031	2036	12,6	11.970
60	1507	005	Vitzthumgymnasium	Paradiesstr. 35	40	PV	16.12.2011	2011	x			x	2031	2036	19,2	18.240
69	1129	012	147. GS	Döbelner Str. 6	40	PV	30.10.2019	2020	x			x	2040	2045	40,0	37.991
73	0210	002	10. GS Sporthalle	Struvestraße 11	40	PV	07.09.2020	2020	x			x	2040	2045	16,1	15.295
77	4165	001	76. GS	Am Lehmberg 28A	40	PV	19.11.2020	2020	x			x	2040	2045	32,1	30.495
79	3106	001	Kita Gottfried-Keller-Str. 39	Gottfried-Keller-Straße 39	55	PV	26.01.2021	2021	x			x	2041	2046	41,5	39.425
138	1507	005	Vitzthumgymnasium, Schulgeb.	Paradiesstr. 35	40	PV		2012	x			x	2032	2037		
155	1666	001	Kita	Lise-Meitner-Str. 1/3	55	PV						x				
240	2970	001	Sportschulzentrum	Messering 2a	40	PV	09.08.2007	2007	x			x	2027	2032	50,5	47.928
									40	**218.970**			**81.078**	**81.249**	**769**	**730.655**