

Antrag Nr.: A0057/20  
Datum: 05.03.2020

## **A N T R A G**

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

### **Gegenstand:**

Neues Wohnen auf städtischen Flächen fördern - Wagenplätze in Dresden ermöglichen

### **Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. die baurechtlichen Voraussetzungen für eine dauerhafte Errichtung von Wagenplätzen mit Wohnungsnutzung in Dresden zu schaffen. Hierbei sind insbesondere folgende Varianten zu prüfen:
  - a. Bebauungsplan für eine Sondernutzungsfläche auch als **Zwischennutzung nach §9 Abs.2 BauGB,**
  - b. **Wohnbebauung im Innenbereich gemäß §13a BauGB,**
  - c. **vorhabenbezogener Bebauungsplan nach §12 BauGB sowie ein Durchführungsvertrag mit der Stadt nach §11 BauGB,**
  - d. Ausweisung eines Sondernutzungsrechts (SNR) für Wagenplätze oder experimentelles Wohnen nach Wohneigentumsgesetz,
2. zunächst drei städtische Flächen auszuweisen, auf denen Wagenplätze mit einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren im Stadtgebiet eingerichtet werden können. Diese Flächen werden öffentlich ausgeschrieben und mittels Konzeptvergabe an Vereine/ Träger vermietet.

**Beratungsfolge***Plandatum*

Ältestenrat	09.03.2020	nicht öffentlich	beratend
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	17.03.2020	nicht öffentlich	beratend
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften	01.04.2020	nicht öffentlich	1. Lesung (federführend)
Stadtbezirksbeirat Klotzsche	06.04.2020	öffentlich	beratend
Ortschaftsrat Altfranken	06.04.2020	öffentlich	beratend
Ortschaftsrat Gompitz	06.04.2020	öffentlich	beratend
Ortschaftsrat Schönfeld-Weißig	06.04.2020	öffentlich	beratend
Stadtbezirksbeirat Pieschen	07.04.2020	öffentlich	beratend
Stadtbezirksbeirat Plauen	07.04.2020	öffentlich	beratend
Ortschaftsrat Cossebaude	07.04.2020	öffentlich	beratend
Ortschaftsrat Langebrück	07.04.2020	öffentlich	beratend
Stadtbezirksbeirat Loschwitz	08.04.2020	öffentlich	beratend
Ortschaftsrat Schönborn	08.04.2020	öffentlich	beratend
Stadtbezirksbeirat Cotta	09.04.2020	öffentlich	beratend
Ortschaftsrat Mobschatz	09.04.2020	öffentlich	beratend
Ortschaftsrat Oberwartha	14.04.2020	öffentlich	beratend
Stadtbezirksbeirat Neustadt	20.04.2020	öffentlich	beratend
Ortschaftsrat Weixdorf	20.04.2020	öffentlich	beratend
Stadtbezirksbeirat Altstadt	22.04.2020	öffentlich	beratend
Stadtbezirksbeirat Prohlis	27.04.2020	öffentlich	beratend
Stadtbezirksbeirat Blasewitz	29.04.2020	öffentlich	beratend
Stadtbezirksbeirat Leuben	30.04.2020	öffentlich	beratend
Ausschuss für Soziales und Wohnen	19.05.2020	nicht öffentlich	beratend
Wohnbeirat	22.06.2020	öffentlich	beratend
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften	01.07.2020	nicht öffentlich	beratend (federführend)
Stadtrat	16.07.2020	öffentlich	beschließend

### **Begründung:**

In vielen Großstädten gibt es die Möglichkeit auf Wagenplätzen zu wohnen. In Leipzig gibt es ca. 20 Wagenplätze. In Dresden existiert mit dem Wagenplatz „Schotter und Gleise“ lediglich ein einziger Wagenplatz auf einem privaten Grundstück auf dem Gelände des Alten Leipziger Bahnhofs.

Das Wohnen auf Wagenplätzen oder Hausbooten ist mittlerweile ein weltweit anerkanntes Konzept, um Menschen das temporäre Wohnen außerhalb des klassischen Wohnhauses inmitten von Städten zu ermöglichen.

Das Wohnen in Tiny houses oder klassischen Wohnwagen auf Wagenplätzen gibt Einwohner\*innen der Stadt, Studierenden, Lebenskünstler\*innen und Kreativen die Gelegenheit, ein selbstbestimmtes, gemeinschaftliches und preiswertes Leben innerhalb eines liberalen Lebenskonzeptes zu führen.

Um Wohnen auf Wagenplätzen zu ermöglichen, braucht es eine dauerhaft rechtsgültige Entscheidung sowie Orte, auf denen die Wagenplätze entstehen können. Deswegen soll die Stadt Dresden mit gutem Beispiel vorangehen und städtische Flächen für die Nutzung zur Verfügung stellen.

Christiane Filius-Jehne  
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Tina Siebeneicher  
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

### **Anlagenverzeichnis:**