

Antrag Nr.: A0217/21
Datum: 28.05.2021

A N T R A G

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Gegenstand:

Schaffung einer öffentlichen Naturschutz-, Grün- und Sportfläche statt eines Parkplatzes auf dem „DREWAG-Gelände“, (Marta-Fraenkel-Straße)

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. das Flurstück 1582/18 in der Gemarkung Neustadt von der Sachsen Energie AG zu erwerben;
2. bis zum Erwerb mit der SachsenEnergie das Gespräch zu suchen, damit diese keinen Bauantrag auf Errichtung eines Parkplatzes stellt;
3. auf dem Grundstück unter Wahrung der schutzwürdigen Interessen des benachbarten Inneren Neustädter Friedhofs unter Beteiligung der Anwohnerinnen und Anwohner, örtlicher Bürgervereine, der angrenzenden Bildungseinrichtungen sowie des Stadtbezirksbeirats Neustadt eine öffentliche Naturschutz-, Grün- und Sportfläche zu planen und einzurichten;

4. die für den Bebauungsplan "Gleisbogen Hansastrasse" erforderlichen Ausgleichspflanzungen auf dem Grundstück vorzunehmen;

5. die Planungen für eine Mobilitätsstation an der Grundstücksseite zur Marta-Fraenkel-Straße fortzuführen;

6. mit dem Stadtbezirksbeirat Neustadt über eine Mitfinanzierung einzelner Maßnahmen zu verhandeln.

Die Finanzierung des Vorhabens kann aus Mitteln des Jahresüberschusses 2020 erfolgen. Gegebenenfalls zusätzliche Mittel aus dem Budget des SBR Neustadt sollen insbesondere für die Gestaltung der Fläche eingesetzt werden.

Beratungsfolge

Plandatum

Beratungsfolge	<i>Plandatum</i>		
Ältestenrat	31.05.2021	nicht öffentlich	beratend
Dienstberatung des Oberbürgermeisters		nicht öffentlich	beratend
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften		nicht öffentlich	1. Lesung (federführend)
Stadtbezirksbeirat Neustadt		öffentlich	beratend
Ausschuss für Umwelt und Kommunalwirtschaft (Eigenbetrieb Friedhofs- und Bestattungswesen sowie Eigenbetrieb Stadtentwässerung)		nicht öffentlich	beratend
Ausschuss für Petitionen und Bürgerbeteiligung		nicht öffentlich	beratend
Ausschuss für Finanzen		nicht öffentlich	beratend
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften		nicht öffentlich	beratend (federführend)
Stadtrat		öffentlich	beschließend

Begründung:

Das auf dem Grundstück befindliche Haus 7 war bis 2019 Arbeitsort für viele Handwerker*innen und Kreativunternehmer*innen in der Leipziger Vorstadt. Aufgrund einer teilweisen Schadstoffbelastung und laut DREWAG unwirtschaftlicher Sanierungskosten wurde das Gebäude vor zwei Jahren abgerissen. Die Leipziger Vorstadt hat dadurch einen wichtigen sozialen Ort verloren.

Auf der von Altlasten sanierten Brachfläche plant die Sachsen Energie AG einen Parkplatz für Dauerparker*innen mit ca. 71 Stellplätzen und eine Mobilitätsstation zu errichten. Der Stadtbezirksbeirat Neustadt hat sich im März 2021 mit großer Mehrheit für die Mobilitätsstation, aber gegen einen Parkplatz ausgesprochen und fordert die Nutzung des verbleibenden Grundstücks als öffentliche Grün- und Sportfläche. Eine Bezuschussung der Gestaltungskosten aus dem Stadtbezirksbudget wurde zugesichert. Eine Finanzierung der Bepflanzung könnte über nötige Ersatzpflanzungen für das Bauvorhaben am Gleisbogen Hansastr. erfolgen - wie vom Stadtbezirksbeirat bei der Beschlussempfehlung des betreffenden B-Plans ebenfalls vorgeschlagen.

Zwei unabhängig voneinander entstandene Petitionen sprechen sich ebenfalls gegen einen Parkplatz und für die Nutzung der Fläche als Grünfläche und für Sportanlagen aus. Zusammen haben die Petitionen bereits über 4900 Unterstützer*innen gewinnen können (Stand 27.5.2021). Die 24 geplanten Ladepunkte sind für eine Antriebswende grundsätzlich sinnvoll.

Sie sollten aber bevorzugt an bestehenden Stellflächen errichtet werden, statt dafür zusätzliche Flächen zu versiegeln. Die weiteren 47 Parkplätze für konventionelle PKW stehen einer Verkehrswende klar entgegen.

Christiane Filius-Jehne
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Agnes Scharnetzky
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Anlagenverzeichnis:

-